**CONTRACT DE ACHIZITIE PUBLICA DE SERVICII DE PROIECTARE**

Nr. 154/47677 din data de 07.07.2023

Având ca temei legal:

Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, precum și orice alte prevederi legale aplicabile

**S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE ACHIZIŢIE PUBLICĂ DE SERVICII DE PROIECTARE denumit în continuare “Contractul”**

Între

**Autoritatea contractantă ORAȘUL PETRILA,** cu sediul în Petrila, str. Republicii, nr. 196, telefon/fax: 0254/550760; 550977, județul Hunedoara, identificată prin cod fiscal 4375097 și având contul RO36TREZ24A8001110710130X, deschis la Trezoreria Petrosani, reprezentată prin **Vasile Jurca** în funcția de Primar și **Simona Trandafira Matosche** în funcția de Director executiv, în calitate de „**Achizitor**”, pe de o parte,

şi

**SC BUILDING CONSULTING TOWER SRL**, cu sediul în: **Bucuresti**, Sectorul 5, str. Dr. Carol Davida, nr. 21 A, etaj 1, ap. 10, telefon: **0743177102,** număr de înmatriculare **J40/16051/2016** cod de înregistrare fiscală **RO 36814379**, cont IBAN nr. RO60TREZ7055069XXX012549**,** deschis la Trezoreria Sectorului 5 Bucuresti reprezentată prin **Andrei** **Mihai Arghir**, administrator, în calitate de și denumită în continuare „**Contractant**”, pe de altă parte,

denumite, în continuare, în mod individual "Partea" și împreună, "Părțile" și care, având în vedere:

1. **OFERTA**
   1. Contractantul a examinat Documentația de Atribuire pentru achiziția de Servicii și se oferă să presteze Serviciile, conform prevederilor prezentului Contract.
   2. Contractantul, prin semnătura de mai jos, se obligă să presteze Serviciile precizate la Art. 3 – Obiectul Contractului la Prețul menționat la Art. 4 – Prețul și Plata Contractului și în conformitate cu prevederile Contractului.

2.2.Achizitorul, prin semnarea Contractului, este de acord cu faptul că, pentru prestarea Serviciilor de către Contractant, plătește Contractantului Prețul Serviciilor, astfel cum este menționat la Art. II – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile Contractului,

1. **OBIECTUL CONTRACTULUI**
   1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă achiziția publică de**Servicii de elaborare a documentaţiilor pentru obţinerea Certificatului de Urbanism, respectiv a avizelor solicitate prin CU, DALI, DTAC, PTh+DE+CS, DTOE si asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul derulării procedurilor de achiziție publică a lucrărilor de execuție precum și în perioada de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor pentru lotul II, bl. 3 din str. Al. Sahia,** denumite în continuare Servicii, pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de Sarcini precum și a celorlalte anexe ale Contractului.
   2. Fazele de îndeplinire a prezentului contract sunt:

**a) Faza I** – elaborarea şi depunerea documentaţiei pentru obţinerea Certificatului de Urbanism, respectiv a avizelor solicitate prin CU, DALI, DTAC, PTh+DE+CS, POE;

**b) Faza II –** acordarea asistenţei tehnice pe parcursul derulării procedurilor de achiziție publică a lucrărilor de execuție precum și în perioada de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor şi la elaborarea Cărţii tehnice a construcţiei.

1. **PREȚUL ȘI PLATA CONTRACTULUI**
   1. Achizitorul se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru **prestarea serviciilor descrise la Art. 3.1**, în sumă totala de **38.300** **lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **7.277 lei**, conform prevederilor legale.
   2. Prețul este defalcat în conformitate cu fazele descrise mai jos, astfel:

**1. Faza I** in suma totala de **36.800 lei**, la care se adauga TVA in valoare de **6.992 lei**, defalcata astfel:

1. **Etapa 1**

- documentatiile pentru obtinerea certificatului de urbanism, studii si documentatii pentru obtinerea avizelor prevazute in certificatul de urbanism în sumă de **200 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **38 lei**, conform prevederilor legale;

**b) Etapa 2**

- pentru DALI în sumă de **21.960 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **4.172,4 lei**, conform prevederilor legale;

**c) Etapa 3**

- pentru *DTAC* în sumă de **5.856 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **1.112,64 lei**, conform prevederilor legale;

**d) Etapa 4**

- pentru PT+DE+CS, POE în sumă de **8.784 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **1.668,96 lei**, conform prevederilor legale;

**2.Faza II** - în sumă de **1.500 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **285 lei**, conform prevederilor legale, pentru asistență tehnică pe parcursul derulării procedurilor de achiziție publică a lucrărilor de execuție precum și în perioada de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

* 1. Plata contactului se va face în baza facturilor emise de Contractant, însoțite de:
* PV de recepție a documentației tehnice însușite de către achizitor conform prevederilor **art. 18**, prin transfer bancar și cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante;
* PV de recepție a prestării serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului, prin transfer bancar și cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante;
  1. Prețul contractului este exprimat in lei, iar dupa expirarea celor 24 luni, acesta se va ajusta cu indicele de inflatiei, doar pentru serviciile de asistenta tehnica, folosind urmatoarea formula: B = suma inițială de actualizat x rata inflației + suma inițială de actualizat

Plata pentru PTh se va efectua astfel:

- 90% din valoarea contractului in momentul avizarii proiectului de catre comisia tehnica de avizare a proiectelor din cadrul Primariei Petrila ;

- 10 % in momentul avizarii acestuia de catre finantator dar nu mai tarziu de 12 luni de la data avizarii proiectului de catre comisia tehnica de avizare a proiectelor din cadrul Primariei Petrila;

* 1. **DURATA ȘI EXECUTAREA CONTRACTULUI**
  2. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte şi este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligaţiilor de către ambele părţi, iar Contractul opereaza valabil intre parti, potrivit legii.
  3. **Faza I** a contractului va fi îndeplinită pana cel tarziu in data de 31 august 2023, iar documentațiile descrise la **pct. 3.2.a)** vor fi predate către achizitor pe baza de proces verbal de predare-primire.Ordinul de începere a prestării serviciilor va fi transmis de achizitor către contractant în urma constituirii de către cel din urmă a garanției de bună execuție și a prezentării asigurării de risc profesional, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți.
  4. **Faza II** a contractului va fi considerată îndeplinită la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor ce vor fi executate în baza documentatiilor tehnice intocmite, obiect al prezentului contract.
  5. Contractul nu va fi considerat terminat până cand partile nu si-au indeplinit toate obligatiile asumate prin contract. Încetarea contractului indiferent de cauze nu exonereaza partile de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract.
  6. În cazul în care contractul de execuție a lucrărilor va suferi modificări, inclusiv din punct de vedere al duratei, acestea se vor aplica corespunzător prezentului contract, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

1. **DOCUMENTELE CONTRACTULUI**
   1. Contractul este format din Partea I – Contact, Partea II - Secțiunea ”Condiții Generale și Specifice”. Documentele prezentului Contract se completează și se explicitează reciproc, sunt parte integrantă din Contract și sunt, în ordinea importanței lor, următoarele:

- Anexa 1 – Tema de proiectare,

-Anexa 2 - Caietul de Sarcini, inclusiv anexele acestuia si eventualele clarificari,

- Anexa 3 - Propunerea Tehnică si toate clarificarile acesteia, daca este cazul,

- Anexa 4 - Propunerea Financiară si toate clarificarile acesteia, daca este cazul,

- Anexa 5 – Garanția de bună execuție,

- Anexa 6 – Asigurarea de răspundere civilă profesională a arhitecților și inginerilor

- devin anexă la contract Acordul de asociere/ Acordul de subcontractare, angajamentul ferm din parte aterțului susținător, după caz așa cum au fost ele depuse în cadrul procedurii de atribuire a prezentului contract

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a **Ofertei Contractantului**, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului, ca urmare a Anunțului de participare nr. SCN 1124376 din data de 05.05.2023, publicat pe portalul SEAP, Părțile au încheiat prezentul Contract 4 (patru) exemplare.

**Achizitor, Prestator,**

**ORASUL PETRILA SC BUILDING CONSULTING TOWER SRL**

**PRIMAR ADMINISTRATOR**

**Vasile JURCA Andrei** **Mihai ARGHIR**

**Condiții Generale și Specifice la contractul nr......................din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **DEFINIŢII**

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

**Abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a Contractantului, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;

**Achizitor -** achizitorul serviciilor de proiectare în baza Contractului, precum şisuccesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înteles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.

**Aprobare** - opțiunea forului deliberativ de la nivelul autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea punerii în aplicare a modificărilor documentelor contractuale (Caiet de Sarcini, planșe, specificații tehnice ș.a.);

**Asistenta tehnica** – inseamna asistenta tehnica acordata de proiectant pe durata achiziție și executiei lucrarilor, reprezentand toate activitatile prevazute de lege si de prezentul contract pe care trebuie să le indeplineasca personalul proiectantului pe durata achiziției și execuției lucrarilor pana la receptia finala a acestora.

**Autorizație de Construire/Desființare** – actul de autorizate al autorităților competente -pe baza căruia se pot realiza Lucrările de construcții care fac obiectul prezentului Contract;

**Avizare** - procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale sau a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu;

**Achizitor al Investiției** - entitate publică, persoană juridică sau fizică, ce are un drept de execuție a lucrărilor de construcții potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Cartea Tehnică a Construcției** – ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a Construcției și instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, documentele și evidențele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a Construcției respective și a evoluției acesteia în timp;

**Contract** - acordul de vointță cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit Contractant și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale asumate prin Contract;

**Despăgubire** - suma, neprevăzută expres în prezentul Contract, care este acordată de către instanța de judecată ca și despăgubire plătibilă Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de Lucrări de către cealaltă Parte;

**Detalii de Execuție (D.E.)** - documentații tehnice, cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza Proiectului Tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acesteia și care indică dimensiuni, Materiale, tehnologii de execuție precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectului/obiectelor de investiții. Detaliile de Execuție, elaborate în condițiile Legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verificatori tehnici atestați în condițiile Legii, detaliază Proiectul Tehnic, în vederea execuției Lucrărilor de construcții autorizate;

**Documentație de Atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile şi alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă şi explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul Contractului şi modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;

**Drept de autor** – (noțiune) ansamblul normelor juridice care reglementează raporturile referitoare la realizarea unei opere literare, artistice sau științifice, indiferent de valoarea, destinația sau forma lor de exprimare; (subiectiv) posibilitatea conferită de lege autorului unei creații intelectuale de a o utiliza potrivit aprecierii sale, în scopul satisfacerii intereselor lui personale nepatrimoniale sau patrimoniale, în limitele prevăzute de lege;

**Finalizare** este atunci când Contractantul:

i. a realizat toate activitățile stabilite prin Contract și a prezentat toate Rezultatele, astfel cum este stabilit în Planul de lucru al activităților acceptat,

ii. a remediat eventualele Neconformități care nu ar fi permis utilizarea Serviciilor de către Achizitor, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin Caietul de Sarcini,

iii. Serviciile au fost recepționate fără obiecțiuni

**Forţa majoră** -orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil,care împiedică să fie executate obligaţiile ce le revin părtilor, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părţi, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a raspunde, eveniment sau circumstanţă pe care Părtile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părţi şi care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părţi, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

**Instalații aferente construcțiilor** - totalitatea Echipamentelor care asigură utilitățile necesare funcționării Construcțiilor, situate în interiorul limitei de proprietate, de la branșament/racord la utilizatori, indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în Construcție. Instalațiile aferente Construcțiilor se autorizează împreună cu acestea sau, după caz, separat;

**Intervenție la Construcție existentă** - rezultatul scontat obținut ca urmare a realizării de lucrări de intervenții asupra uneia/mai multor construcții existente, inclusiv Instalațiile aferente, astfel cum sunt prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, efectuate în scopul asigurării, menținerii și/sau îmbunătățirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, potrivit destinației acestora;

**Împrejmuiri** - construcțiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafețe, arii sau parcele asupra cărora există forme de proprietate, executate pentru protecție împotriva intruziunilor, realizate din diferite materiale - beton, cărămidă, piatră, lemn, metal, inclusiv sârmă ghimpată întinsă pe bulumaci ori prin plantații specifice;

**Lucrări de reabilitare** - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a Construcțiilor existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de Lege;

**Modificarea Contractului -** orice schimbare prevăzută prin clauzele inițiale ale Contractului ca putând fi determinată și realizată ca fiind necesară pentru îndeplinirea obiectivului Achizitorului, astfel cum este acest obiectiv descris în Caietul de Sarcini, precum și orice schimbare constând în suplimentări sau renunțări cu privire la cantitatea Serviciilor, care fac obiectul prezentului Contract, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin Lege. În sensul prezentului Contract, Modificarea Contractului este asociată exclusiv unei modificări nesubstanțiale, astfel cum modificarea substanțială și modificarea nesubstanțială sunt stabilite prin Lege;

**Obiectiv de investitii –** rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmarea realizării unuia sau mai multor obiecte de investiţii, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerinţelor formulate de achizitorul investiţiei şi de investitor; în sintagma "obiectiv de investiţii" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiţii, obiectivul mixt de investiţii sau intervenţie la construcţie existentă

**Penalitate contractuală** **–** despăgubirea stabilită în contractul de prestari servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligaţiilor din contract(majorări de întârziere și/sau daune-interese);

**Proces-Verbal de Recepție a Serviciilor (intermediar/final) -** documentul prin care sunt acceptate Serviciile prestate, documentul prin care Achiziorul confirmă că Serviciile care fac obiectul Contractului de achiziție publică de servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice, astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din Contract, au fost prestate în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Achizitor; Procesul-Verbal de Recepție a Serviciilor poate fi intermediar sau final;

**Proiectant –** elaboratorul proiectului. Acesta poate fi Contractantul insusi sau un subcontractant al acestuia**.**

**Proiect tehnic (P.Th.)** - documentația tehnico-economică (piese scrise și desenate), elaborată în condițiile Legii, care dezvoltă Documentația Tehnică (D.T.), cu respectarea condițiilor impuse prin Autorizația de Construire/Desființare precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la Autorizația de Construire/Desființare. Proiectul tehnic (P.Th.) cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a Obiectivului de Investiții, pe baza căruia se execută Lucrările de construcții autorizate;

**Proiect tehnic de execuție** – documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - Proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a Autorizației de Construire/Desființare;

**Părţile contractante -** suntachizitorul și Contractantul aşa cum sunt acestea numite în prezentulcontract.

**Plan de lucru al activităților** - documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul Contractului, în forma acceptată de către Achizitor, respectiv astfel cum este acesta inclus în Propunerea Tehnică și actualizat pe parcursul derulării Contractului, așa cum este acceptat de către Achizitor în cadrul ultimei ședințe de monitorizare a progresului în cadrul Contractului. Ultima versiune a Planului de lucru al activităților înlocuiește versiunile anterioare si este asimilat unui Plan de lucru al activităților acceptat de către Părți

**Contractant -** persoana juridică/ fizicăsau orice asociere de persoane juridice, legalconstituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.

**Preţul Contractului** - preţul plătibil Contractantului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale asumate prin Contract;

**Punct de reper** - termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru furnizarea unui Rezultat intermediar sau final sub formă de document/raport al unei activități în cauză, stabilit de către Părți și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul Planului de lucru al activităților acceptat.

**Specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui Serviciu/fiecărei activități să fie descris/descrisă, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului;

**Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care executa/presteaza și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract raspunzând în fata Contractantului/Contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

**Zi -** zi calendaristică; an- 365 de zile.

1. **INTERPRETĂRI**

În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singularvor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

1. **PRIORITATEA DOCUMENTELOR**

În situația în care, în cursul executării obligaţiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice si cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la art. IV „Documentele Contractului”.

1. **LEGEA**

Legea Contractului este legea română. Contractantul va respecta legile ţării în care se realizeaza lucrările.

1. **COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI**
   1. Limba contractului este limba română.
   2. În orice situaţie în care este necesară emiterea de înştiinţări, instrucţiuni sau alte forme de comunicare de către o parte, aceste comunicări vor fi redactate în limba română urmând a fi transmise celeilalte părți cu celeritate, fără a fi reţinute sau întârziate în mod nejustificat.
   3. Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract se face în scris.
   4. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii. Comunicările dintre părţi se pot face şi prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnica de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.
   5. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (cel puțin titlul și numărul, data Contractului) precum și ale Părților și să fie transmisă la următoarele adrese:

-pentru achizitor: Str. Republicii, nr. 196, telefon/fax: 0254/550760; 550977, e-mail [primaria.petrila2008@yahoo.com](mailto:primaria.petrila2008@yahoo.com), oraș Petrila județ Hunedoara

-pentru Contractant: Str. Dr. Carol Davila, nr. 21 A, et. 1, ap. 10, Bucuresti, tel. 0743177102, e-mil: building.consultingtower@gmail.com

1. **STANDARDE**
   1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta legislaţia, standardele şi normativele aplicabile aflate în vigoare.
2. **CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC**
   1. Accesul persoanelor la informaţiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor şi procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informaţiile de interes public şi nu poate fi restricţionat decât în măsura în care aceste informaţii sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.
3. **RESPONSABILITĂŢILE ACHIZITORULUI**
   1. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia Contractantului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.
   2. Achizitorul pe parcursul derularii contractului de achizitie publica are obligatia de a se implica activ prin reprezentantii sai pentru a rezolva toate problemele ce pot aparea pe intreaga durata a prestarii serviciilor care sunt in responsabilitatea achizitorului si de care depind indeplinirea obligatiilor contractuale ale Contractantului.
   3. Achizitorul are obligația de a furniza Contractantului toate autorizațiile și avizele pe care le detine, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini.
   4. Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Contractant a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.
   5. Achizitorul se obligă să recepționeze documentația tehnico-economică obiect al contractului în termen de 5 zile lucrătoare. Comisia de avizare tehnico-economică a achizitorului stabilește dacă este admisibila, admisibila cu obiecțiuni sau inadmisibila și dă un aviz în acest sens, dând un termen rezonabil pentru completarea/corectarea documentației sau o poate respinge. Procesul verbal de recepție nu îl exonerează Contractant de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.
   6. Achizitorul se obligă să plătească Prețul Contractului către Contractant așa cum este stipulat în cadrul **art. 4** din prezentul contract, în baza facturilor emise de acesta, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante.
   7. În cazul încetării Contractului înainte de termen, Achizitorul are următoarele obligații:

a) să recepționeze Serviciile prestate cu respectarea prevederilor Contractului,

b) să realizeze plata Serviciilor prestate, cu condiția ca acestea să fie recepționate și acceptate ca fiind prestate conform prevederilor Contractului,

c) să restituie garanția de bună execuție în condițiile legii în cazul în care nu există pretenții asupra ei.

10.8 Achizitorul se obligă să respecte toate cerințele aferente asumate prin caietul de sarcini – parte a documentației de atribuite.

1. **RESPONSABILITĂŢILE CONTRACTANTULUI**
   1. a) Contractantul are obligaţia de a presta, in conditiile legislatiei romane, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului;

b) Contractantul are obligaţia de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de şi pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

c) Contractantul se obliga sa presteze serviciile în conformitate cu propunerea tehnică prezentată în cadrul ofertei, propunere ce devine anexă la contract.

d) Contractantul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu graficul de prestare prezentat in propunerea tehnica.

* 1. Contractantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.
  2. Potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, asumându-şi toate responsabilităţile ce decurg din conţinutul Contractului cât şi a prevederilor legale în vigoare, Proiectantul are cel putin următoarele obligaţii şi răspunderi:

a) precizarea prin proiect a categoriei de importanţă a construcţiei;

b) asigurarea prin proiecte şi detalii de execuţie a nivelului de calitate corespunzător cerinţelor, cu respectarea reglementărilor tehnice şi a clauzelor contractuale;

c) prezentarea proiectelor elaborate în faţa specialiştilor verificatori de proiecte atestaţi, stabiliţi de către investitor, precum şi soluţionarea neconformităţilor şi neconcordanţelor semnalate;

d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucţiunilor tehnice privind execuţia lucrărilor, exploatarea, întreţinerea şi reparaţiile, precum şi, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcţiilor precum si documentaţia privind postutilizarea construcţiilor daca s-a stabilit astfel;

e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuţie determinante pentru lucrările aferente cerinţelor şi participarea pe şantier la verificările de calitate legate de acestea;

f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuţie, din vina proiectantului, la construcţiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerinţelor, precum şi urmărirea aplicării pe şantier a soluţiilor adoptate, după însuşirea acestora de către specialişti verificatori de proiecte atestaţi, la cererea investitorului;

g) participarea la întocmirea cărţii tehnice a construcţiei şi la recepţia lucrărilor executate;

h) asigurarea asistenţei tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuţiei construcţiilor sau a lucrărilor de intervenţie la construcţiile existente;

i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect şi, după caz, a proiectanţilor pe specialităţi la toate fazele de execuţie stabilite prin proiect şi la recepţia la terminarea lucrărilor.

* 1. Contractantul va respecta prevederile prezentului Contract, precum şi cele ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, asumându-şi toate responsabilităţile și garanțiile ce decurg atât din conţinutul Contractului cât şi a prevederilor legale în vigoare.
  2. Contractantul va depune toate diligenţele necesare şi va acţiona în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv dar fara a se limita la obligatia ce ii revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului. Termenele de raspuns la solicitari nu vor depasi 2 zile si dupa caz, nu vor pune Achizitorul in situatia de a incalca termenele şi condiţiile prevăzute de legislatia privind achizitiile publice.
  3. În perioada de execuţie a lucrărilor, Contractantul își va îndeplini atribuțiile în conformitate cu legislația aplicabilă. Înainte de recepţia la terminarea lucrărilor, va prezenta în faţa comisiei de recepţie punctul de vedere privind execuţia lucrărilor (Referatul de autor al Proiectantului).
  4. Proiectul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și legislației referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor și alte standarde menționate în caietul de sarcini. Actele normative vor fi cele în vigoare la data proiectării.
  5. Contractantul are obligaţia de a actualiza Devizul general întocmit la faza de proiectare în maxim 15 zile de la încheierea contractului de execuţie de lucrări, precum şi ori de câte ori este necesar, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al Documentaţiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, fără costuri suplimentare în sarcina Achizitorului.
  6. În termen de 5 zile de la data finalizării activităţilor în Contract şi înainte de emiterea documentului constatator de către Achizitor, Contractantul va pregăti şi va prezenta Achizitorului un Raport de finalizare a Contractului. -După caz, în perioada de execuţie a Lucrărilor, Contractantul transmite Achizitorului rapoarte de activitate privind Serviciile de Asistenţă Tehnică prestate.
  7. Contractantul se obligă să obțină în termen de 5 zile lucrătoare de la atribuirea contractului o asigurare de răspundere civilă profesională a arhitecților și inginerilor, valabilă pe toată perioada de desfășurare a contractului și în valoare de minimum **200.000 lei.**
  8. Contractantul se obligă să respecte toate cerințele aferente asumate prin caietul de sarcini – parte a documentației de atribuite.
  9. Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare faţă de documentaţia tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/ proiectantul coordonator de proiect şi proiectanţii pe specialităţi, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului şi/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

1. **DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**
   1. În relaţia dintre Părţi, Contractantul îşi va păstra dreptul de autor şi alte drepturi de proprietate intelectuală/industriala asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la primirea avizului favorabil din partea comisiei tehnico-economice a Achizitorului descris la **art. 18**, dată la care devin proprietatea acestuia.
   2. De la data aprobarii si recepționării de către Achizitor, Contractantul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia catre achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și conform legii.
   3. Prin semnarea Contractului Contractantul autorizeaza Achizitorul sa copieze, sa foloseasca şi sa transmita Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Contractant (sau în numele acestuia), inclusiv modificarile aduse acestora.
   4. Contractantul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract si nu va face referire la aceste servicii în cursul executarii altor servicii pentru terti si nu va divulga nicio informatie furnizata de achizitor, fara acordul scris prealabil al acestuia.
   5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuala ori industriala, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusiva a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera asa cum va considera de cuviinta, fara limitare geografica ori de alta natura, cu exceptia situatiilor în care exista deja asemenea drepturi de proprietate intelectuala ori industriala.
   6. Contractantul are obligaţia de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor;

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentaţiei emise de către Achizitor.

1. **GARANŢIA DE BUNĂ EXECUŢIE**

13.1 Executantul va furniza Achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o Garanţie de Bună Execuţie constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

13.2 Garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă și necondiţionată, iar cuantumul Garanţiei de Bună Execuţie a contractului reprezintă 10% din prețul contractului fără TVA şi se va constitui fie:

a)virament bancar;

b)instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:

(i)scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii)scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii)asigurări de garanţii emise:

- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c)prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, cu condiţia ca autoritatea contractantă să fi prevăzut această posibilitate în documentaţia de atribuire. În acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului de achiziţie publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut anterior prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în contractul de achiziţie publică şi va înştiinţa contractantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăţi atât de către contractant, cu avizul scris al autorităţii contractante care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorităţii contractante în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului. În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică

d)combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a) – b);

13.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Contractantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică.

13.4 Contractantul se va asigura că Garanţia de Bună Execuţie este valabilă şi în vigoare până la finalizarea contractului de prestări servicii. În cazul prelungirii duratei de execuție a contractului, Contractantul va prelungi valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie până la finalizarea acestuia.

13.5 Achizitorul va executa Garanţia de Bună Execuţie, în eventualitatea în care:

a) Contractantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie, aşa cum este prevăzut la pct. 13.4, situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie;

b) Contractantul nu reuşeşte să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/ instrucţiune/ procese-verbale/ note de constatare

c)Oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Contractantul nu îşi îndeplineşte, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligaţiile asumate prin Contract.

13.6 Anterior emiterii unei pretenţii asupra Garanţiei de Bună Execuţie, Achizitorul are obligaţia de a notifica atât Contractantului cât şi emitentului instrumentului de garantare pretenţia sa, precizând obligaţiile care nu au fost respectate şi modul de calcul al prejudiciului;

13.7 În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, Contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile de la data notificării emise de către Achizitor.

* 1. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie aferentă documentatiilor pentru obtinerea certificatului de urbanism, studiile si documentatiile pentru obtinerea avizelor prevazute in certificatul de urbanism în termen de 14 zile de la data predării şi însuşirii/aprobării documentaţiei tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligaţiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.
  2. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie aferentă *DALI*, în termen de 14 zile de la data predării şi însuşirii/aprobării documentaţiei tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligaţiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei

13.10 Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie aferentă DTAC, PT+DE+CS, POE în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentaţii tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

13.11  Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție aferentă *serviciilor de asistență tehnică* în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a acestora, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

1. **RECEPŢIE ŞI VERIFICĂRI**
   1. Achizitorul aredreptulde a verifica modul de prestare a serviciilor şi furnizare adocumentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislaţia în vigoare si cu prevederile prezentului contract.
   2. Achizitorul are dreptul de a verifica periodic modul de prestare a serviciilor sidocumentele pe parcursul furnizarii/intocmirii acestora pentru a stabili conformitatea lor cu cerintele din caietul de sarcini/documentatia de atribuire. Verificările efectuate periodic vor fi in concordanta cu graficul convenit, dupa caz. Acestea se pot numi verificari de parcurs si se vor concretiza prin intocmirea unui Proces Verbal in care se va mentiona rezultatul verificarilor inclusiv eventuale recomandari.
   3. În cazul în care reprezentanţii Achizitorului însărcinaţi cu verificările conformpct. 18.2 de mai sus constată că Serviciile nu au fost prestate şi/sau Documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările Achizitorului şi prevederile Contractului, vor consemna aspectele semnalate în Procesul Verbal menţionat şi îl vor notifica în mod corespunzător pe Contractant stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.
   4. Verificarea proiectului la cerințele de calitate se va face în conformitate cu HGR nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor cu modificările și completările ulterioare. Contractantul va transmite spre verificare documentația tehnico-economică obiect al prezentului contract către verificatorii de proiecte atestați indicați de către benficiar.
   5. Contractantul va preda către achizitor documentațiile obiect al contractului, verificate de către verificatorii de proiecte menționați la pct 18.4, prin proces verbal de predare primire. În termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data acestui proces verbal de predare primire, comisia tehnico-economica a achizitorului se va întruni în vederea avizării documentațiilor în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995. În intervalul de la data predării proiectului și până la data întrunirii consiliului, achizitorul va realiza verificarea de conformitate, formulând intrebări de clarificare transmise în scris Contractantului, dacă este cazul.
   6. Comisia tehnico-economica va stabili dacăproiectul este admisibil, admisibil cuobiecțiuni sau inadmisibil și va da un aviz în acest sens, iar achizitorul va aviza, va amâna avizarea și va da un termen rezonabil pentru completarea/corectarea documentației sau va respinge proiectul în condițiile prevăzute în contract. Dacă proiectul este admisibil, achizitorul își va da acceptul în cel mult 2 zile lucrătoare.
   7. Procesul verbal de recepție nu il va exonera pe Contractant de raspunderea pentru viciilede executie cauzate de realizarea necorespunzatoare a documentatiei de catre acesta.
2. **ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE**
   1. Contractantul are obligaţia de a începe prestarea Serviciilor ladata înscrisă pe ordinul de începere a serviciilor transmis de către achizitor.
   2. Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit depărţi, conform **art. 5** din prezentul contract.
   3. Cu excepţia cazurilor de forță majoră, așa cum sunt ele definite la **art. 25,** întarzierea în îndeplinirea Contractului dădreptul Achizitorului de a solicita penalităţi Contractantului potrivit prevederilor **art. 23**.
3. **SUBCONTRACTARE, TERŢ SUSŢINĂTOR, ASOCIERE (DACA ESTE CAZUL – se vor prelua doar articolele aplicabile in contractul ce va fi semnat)**
   1. **Subcontractarea**
      1. La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanţi, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Contractant cu subcontractanţii nominalizaţi în oferta sau declaraţi ulterior, astfel încât activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente prestaţiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însa fără a se limita: denumirea subcontractanţilor, reprezentanţii legali ai noilor subcontractanţi, datele de contact, activităţile ce urmează a fi sucontractate, valoarea aferentă prestaţiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.
      2. Contractantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanţi în perioada de execuție a Contractului, cu condiţia ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanţială a acestuia, în conformitate cu cele prevazute expres de legislația în vigoare privind achiziţiile publice.
      3. Contractantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a Contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanţi, va fi înaintată de catre Contractant în vederea obţinerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil şi care nu va putea fi mai mic de 5 zile înainte de momentul începerii activităţii de către noii subcontractanţi.
      4. In situaţia prevazuta la pct. 20.1.2, Contractantul poate inlocui/implica subcontractanţi in perioada de implementare a contractului, in urmatoarele situatii:

a)înlocuirea subcontractanţilor nominalizati în oferta și ale căror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realízate de subcontractanţi;

b) declararea unor noi subcontractanti, ulterior semnarii contractului, in conditiile in care activitățile ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevazute in oferta cu indicarea opţiunii de subcontractare a acestora.

c) renunţarea, retragerea subcontractanţilor din contract

* + 1. In vederea obţinerii acordului Achizitorului, noii subcontractanţi sunt obligati să prezinte:

- o declaratie pe proprie raspundere prin care işi asuma prevederile caietului de sarcini şi a propunerii tehnice și financiare depusă de către Contractant la oferta, pentru activitaţile supuse subcontractării.

- contractele de subcontractare încheiate între Contractant şi noii subcontractanţi ce vor cuprinde obligatoriu şi fara a se limita la acestea, informații cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentanţii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului și opțiunea de fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul;

- certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică

* + 1. Dispozitiile privind inlocuirea/implicarea de noi subcontractanţi nu diminueaza in nici o situaţie răspunderea Contractantului in ceea ce priveşte modul de indeplinire a Contractului. **În cazul în care modificarea subcontractanților sau folosirea opțiunii de subcontractare implică în mod direct modificări ale experților-cheie, Contractantul NU are dreptul de a aduce experți-cheie care ar obține un punctaj mai mic în urma aplicării algoritmului de evaluare decât punctajul obținut de experții-cheie propuși inițial. În caz contrar, achizitorul are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu notificare prealabilă.**
    2. In vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislatiei achizitiilor, iar Contractantul se obliga sa cesioneze in favoarea Achizitorului, contractele incheiate cu subcontractanţii acestuia, Contractantul obligandu-se totodata să introducă in contractele sale cu subcontractorii clauze in acest sens. Intr-o asemenea situatie Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispoziţiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminueaza in nici o situatie raspunderea Contractantului faţa de Achizitor in ceea ce priveşte modul de îndeplinire a Contractului.
    3. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalităţi şi fără intervenţia instanţei de judecată, în situaţia în care Contractantul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile şi obligatiile sale.
    4. Contractantul nu are dreptul să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.
    5. Orice drept sau obligație cesionat/cesionată de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu/executorie împotriva Achizitorului și se sancționează cu o penalitate în cuantum de 10% din valoarea contractului.
    6. În cazul încetării anticipate a Contractului din cauze neimputabile Contractantului, la solicitarea expresa a Achizitorului și cu acordul Contractantului, Contractantul cesionează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții.
    7. Contractantul trebuie să notifice Achizitorul în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.
    8. Notificarea se realizează cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea nr. 98/2016, pentru:

1. operatorul economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,
2. ii. Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,
3. iii. Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.
   1. **Plata directa către subcontractanţi (daca este cazul)**
      1. Achizitorul poate efectua plaţi corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanti dacă aceştia si-au exprimat în mod expres această opţiune, conform dispozitiior legale aplicabile privind achiziţiile publice.
      2. În aplicarea prevederilor pct. 20.2.1. subcontractantii își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta si oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opţiunea de a fi platiti direct de către Achizitor.
      3. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractantii agreaţi doar atunci când prestatia acestora este confirmata prin documente agreate de toate cele 3 parti, respectiv Achizitor, Contractant si subcontractant sau de Achizitor si subcontractant atunci cand, in mod nejustificat, Contractantul blocheaza confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.
      4. În aplicarea prevederilor pct. 14.1.7 Acordul părţilor se poate materializa prin încheierea unui act adiţional la contract între Achizitor, Contractant si Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului;
   2. **Terţul Susţinător**
      1. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligaţiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanţie, prin semnarea prezentului contract, Contractantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligaţiilor asumate de către acesta.
      2. În cazul în care Contractantul este în imposibiltatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susţinere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Contractantului iniţial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanţiala a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adiţional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.
   3. **Asocierea**
      1. Dacă Contractantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asociere, un consorţiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane juridice, aceste persoane juridice vor fi responsabile individual şi în solidar faţă de Achizitor pentru executarea contractului;
      2. Prevederile contractului de asociere inclus în contract care nu sunt reglementate de aceste condiţii nu sunt opozabile Achizitorului.
      3. Inainte de semnarea contractului de execuţie a lucrării, asocierea va prezenta acordul de asociere într-una din formele: în original/formă legalizată/ semnat și purtând mențiunea conform cu originalul. In acordul de asociere se va preciza liderul de asociaţie, împuternicit să acţioneze în numele asocierii în cadrul acestui contract şi care va fi autorizat să angajeze asocierea, sa primească si sa transmită instrucţiuni în numele fiecăruia și tuturor partenerilor sai in realizarea contractului. Toţi partenerii din cadrul asocierii trebuie sa rămână în aceasta forma asociativa pe toata durata de realizare a contractului.
4. **MODALITĂŢI DE PLATĂ ȘI AJUSTAREA CONTRACTULUI**
   1. Plata contactului aferentă **FAZEI I** se va face în baza facturii emise de Contractant, însoțite de PV de recepție a documentației tehnice, prin transfer bancar și cu respectarea dispozițiilor Legii 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante.
   2. Serviciile de asistenta tehnica prestate se vor achita in baza facturilor emise de catre prestator, cu respectarea prevederilor Legii nr.72/2013 si va fi conditionata de aprobarea fiselor de pontaj (consemnand activitatile derulate) de catre beneficiar in corelare cu rapoartele de activitate pregatite de Prestator.
   3. Prețul contractului este exprimat in lei, iar dupa expirarea celor 24 luni, acesta se va ajusta cu indicele de inflatiei, doar pentru serviciile de asistenta tehnica, folosind urmatoarea formula: B = suma inițială de actualizat x rata inflației + suma inițială de actualizat
5. **MODIFICĂRI ŞI AMENDAMENTE**

18.1 Modificarea contractului de achizitie publică, in cursul perioadei sale de valabilitate, seface in conditiile prevazute in legislatia privind achizitiile publice, prin act adițional la prezentul contract.

* 1. **În cazul în care este absolut necesara modificarea experților-cheie, Contractantul NU are dreptul de a aduce experți-cheie care ar obține un punctaj mai mic în urma aplicării algoritmului de evaluare decât punctajul obținut de experții-cheie propuși inițial. În caz contrar, achizitorul are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu notificare prealabilă.** Dispozitiile privind inlocuirea/implicarea de noi experți-cheie nu diminueaza in nici o situaţie răspunderea Contractantului in ceea ce priveşte modul de indeplinire a Contractului.
  2. Contractantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun expert-cheie, în perioada de execuție a Contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi experti-cheie, va fi înaintată de catre Contractant în vederea obţinerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil şi care nu va putea fi mai mic de 5 zile înainte de momentul începerii activităţii de către noii experti-cheie.
  3. In situaţia prevazuta la pct. 22.3, Contractantul poate inlocui/implica experti-cheie in perioada de implementare a contractului, in urmatoarele situatii:

a)înlocuirea expertilor-cheie nominalizati în oferta și ale căror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realízate de acestia;

b) renunţarea, retragerea expertilor-cheie din contract

18.5 In vederea obţinerii acordului Achizitorului, noii experti-cheie sunt obligati să prezinte:

- o declaratie pe proprie raspundere prin care işi asuma prevederile caietului de sarcini şi a propunerii tehnice și financiare depusă de către Contractant la oferta, pentru activitaţile supuse acestora,

- documentele de calificare educațională și/sau profesională, documentele privind dovada experienței profesionale generale si a experienței profesionale specifice,

- certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică, daca este cazul.

1. **PENALITĂŢI, DAUNE-INTERESE**
   1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul:
2. - nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate
3. - îşi îndeplinește necorespunzător obligaţiile asumate
4. - își îndeplineşte cu întârziere obligaţiile asumate atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului penalităţi calculate la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere. În situaţia în care Contractantul nu respectă termenele de îndeplinire a obligațiilor asumate prin contract şi nu există nicio împrejurare obiectivă, justificată şi dovedită, care să justifice întârzierea în prestarea serviciilor, iar Părţile nu au identificat de comun acord o modalitate rezonabilă şi în interesul ambelor Părţi de remediere a situaţiei, Achizitorul este îndreptăţit la denunţarea în mod unilateral a contractului, cu o notificare prealabilă, fără întervenţia instanţelor judecătoreşti, care va fi transmisă Contractantului cu cel mult 10 zile înainte de a produce efecte. Denunţarea nu produce efecte în privinţa prestaţiilor executate sau care se află în curs de executare. Dacă în urma nerespectării termenelor de către Contractant, Achizitorul este obligat să denunţe unilateral contractul şi să reia procedura de atribuire a contractului pentru restul serviciilor neprestate, Contractantul este obligat să-l despăgubească pe Achizitor pentru toate prejudiciile suferite.
   1. În cazul în care Achizitorul nu îşi onorează obligaţiile de plată în conformitate cu termenele stabilite prin Legea nr. 72/2013, atunci acestuia îi revine obligaţia de a plăti penalităţi de intârziere pentru suma neachitată.
   2. Penalităţile se calculează potrivit Ordonanţei Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie şi penalizatoare pentru obligaţii băneşti, precum şi pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările şi completările ulterioare.
   3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese în condiţiile prevederilor art. 1535-1536 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare.
   4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru Contractant.
   5. În toate cazurile, Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.
   6. Pentru neexecutarea, executarea în mod necorespunzător, executarea parţială sau executarea cu întârziere a obligaţiilor stabilite prin prezentul contract Contractantul va plăti eventualele prejudicii; cuantumul prejudiciilor se va stabili în baza legislației specifice în vigoare, şi se va calcula de la data scadenţei obligaţiei/obligaţiilor respective şi până la îndeplinirea efectivă şi în mod corespunzător a acesteia/acestora.
5. **ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI**
   1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:
6. prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
7. prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.
   1. În situațiarezilierii din cauza neexecutării de cătreContractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.
   2. În situația in care executarea parțiala a obligațiilor contractuale face imposibilarealizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar daca a fost recepționata o parte din contract conform dispozițiilor legale, Contractantul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.
   3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadenteîntre părțile contractante.
   4. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentuluicontract.
   5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denuntarii.
   6. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului saudreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
8. Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislatiei achizitiilor;
9. contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
10. în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.
    1. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fară efectuarea vreuneialte formalităţi şi fără intervenţia instanţei de judecată, în situaţia în care Contractantul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile şi obligaţiile sale.
    2. Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Contractantserețindin garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Contractantul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 zile de la notificarea Achizitorului.
11. **DIZOLVARE, FALIMENT**
    1. La data la care Achizitorul ia cunoştinţă despre dizolvarea sau falimentul Contractantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalităţi.
    2. În cazul retragerii autorizaţiei de funcţionare a Contractantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalităţi. Contractantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.
    3. Contractantul se obligă să aducaă la cunoștința achizitorului începerea procedurii de intrare în reorganizare judiciară, dizolvare sau faliment în termen de maximum 10 zile de la declanșarea acesteia.
12. **FORŢA MAJORĂ**
    1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
    2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prinprezentul Contract, pe toată perioada în care acţionează aceasta sub rezerva constatãrii ei potrivit legii.
    3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, darfără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
    4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi,imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie, în vederea limitării consecinţelor sau prejudiciilor produse celeilalte pãrţi.
    5. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maxim 5 zile de la incetare.
    6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 2 luni oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.
13. **SOLUŢIONAREA LITIGIILOR**
    1. Achizitorul si Executantul vor face eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînţelegere sau litigiu care se poate ivi intre ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.
    2. În ipoteza în care părţile nu reusesc o soluţionare amiabila în termen de 15 zile, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluţioneze de către instantele judecătoreşti competente

**Achizitor, Prestator,**

**ORASUL PETRILA SC BUILDING CONSULTING TOWER SRL**

**PRIMAR ADMINISTRATOR**

**Vasile JURCA Andrei Mihai ARGHIR**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ec. Trandafira Simona MATOSCHE**

**SEF SERV. A.I.P.F.I.M.C.**

**Ing. Jr. Mihaela Dana LANG**

**RESPONSABIL JURIDIC**

**Jr. Andreea Gabriela TOADER**

**INTOCMIT**

**Cons. Ach.Cristina Ioana OLAR**

**VIZAT PENTRU CONTROLUL FINACIAR PREVENTIV**

**Insp. Cristian POPA**